

Návrh změn:

#### IV. Klid v domě

odst. 5:

odstranit text: „Nepovede-li ani veřejné napomenutí k nápravě, obrátí se družstvo o pomoc na obecní (obvodní) úřad.

text doplnit: „Nepovede-li ani veřejné napomenutí k nápravě, doručí bytové družstvo členovi písemnou výstrahu, která předchází vyloučení člena z družstva, z důvodu opakovaného porušování povinností.“

#### VI. Informace v domě

odst. 1: doplnit o text: „ a na webových stránkách družstva.“

#### VII. Údržba a opravy domu

odst.1:

text „ práce v ceně 5.000 Kč “ nahradit textem „práce v ceně 10.000 Kč“.

odst.3: původní text nahradit textem:

„Běžnou údržbou bytu se rozumí udržování a čištění bytu, které se provádějí při delším užívání bytu. Jsou jimi zejména pravidelné prohlídky, čištění a drobné opravy.“

odst.4: celý odstavec nahradit následujícím textem:

„Podle věcného vymezení se za drobné opravy bytu a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí bytu a je předmětem jeho nájmu, považují:

a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,

b) opravy jednotlivých částí dveří a oken a jejich součástí, kování a klik, výměny zámků včetně elektronického otevírání vstupních dveří bytu a opravy kování, klik, rolet a žaluzií u oken zasahujících do vnitřního prostoru bytu,

c) opravy a výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, opravy zařízení pro příjem satelitního televizního vysílání, opravy audiovizuálních zařízení sloužících k otevírání vchodových dveří do domu, opravy řídicích jednotek a spínačů ventilace, klimatizace a centrálního vysavače, opravy elektronických systémů zabezpečení a automatických hlásičů pohybu,

d) výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro byt,

e) opravy a výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody s výjimkou hlavního uzávěru pro byt, výměny sifonů a lapačů tuku,

f) opravy a certifikace bytových měřidel podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění a opravy a certifikace bytových vodoměrů teplé a studené vody, opravy hlásičů požáru a hlásičů kouře, opravy regulátorů prostorové

teploty u systémů vytápění umožňujících individuální regulaci teploty,

g) opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísicích baterií, sprch, ohřivačů vody, bidetů, boilerů, umyvadel, van, výlevků, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečicích trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní,

h) opravy kamen na pevná paliva, plyn a elektřinu, kouřovodů, kotlů etážového topení na elektřinu, kapalná a plynná paliva, kouřovodů a uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy rozvodů ústředního topení,

i) výměny drobných součástí předmětů uvedených v písmenu g) a h).

Přidat odst. 6:

Rekonstrukce bytu prováděná nájemníkem: nájemník musí předložit představenstvu družstva žádost o povolení úprav s uvedením rozsahu práce a termínem prováděných prací. Při bourání příčky, zdění bytového jádra nebo vrtání jakéhokoliv otvoru (např. přemístění dveří) i vyjádření statika. Termín konání prací se stanovuje na dobu max.1 měsíce. Nedodržení termínu nebo rozsahu prací se považuje za hrubé porušení povinností nájemníka.

#### VIII. Chov domácích zvířat

odstranit text odst. 1) V bytě je možno chovat jen přiměřený počet domácích zvířat. Jaký počet jednotlivých druhů zvířat je přiměřený určuje představenstvo (předseda družstva) a nahradit textem: „V bytě je možno chovat jen 1 ks domácího zvířete velké rasy nebo 2 ks domácích zvířat malé rasy. Ostatní drobná domácí zvířata jen v takovém počtu, který neobtěžuje ostatní nájemníky hlukem či zápachem.“

do odst.2: za slovo „agresivitou“ vložit slovo „hlukem“.

