

## MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

Odbor stavební a životního prostředí  
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 02.07.2018

Bytové družstvo Karviná, Na Kopci  
78, 79

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/110502/2018

Na Kopci 2079/24

SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/102409/2018 OSŽP/KI

734 01 Karviná-Mizerov

VYŘIZUJE: Bc. Barbora Klusová

které zastupuje:

TEL.: +420 596 387 254

Michael Boček

E-MAIL: epodatelna@karvina.cz

Záhumenní 2089/27

747 21 Kravaře-Kouty

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/0

DATUM: 23.07.2018

### OZNÁMENÍ

#### O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Bytové družstvo Karviná, Na Kopci 78, 79, IČO 286 20 011, Na Kopci 2079/24, 734 01 Karviná-Mizerov, které zastupuje Michael Boček, IČO 745 80 698, Záhumenní 2089/27, 747 21 Kravaře (dále jen "stavebník"), dne 04.07.2018 podalo žádost o vydání společného povolení (dále jen „společné povolení“) na změnu stavby (stavební úpravy a přístavba) bytového domu č.p. 2078, ul. Na Kopci č.o. 26, v Karviné-Mizerově a č.p. 2079, ul. Na Kopci č.o. 24, v Karviné-Mizerově, který je součástí pozemku parc. č. 1624/27, která bude přesahovat na pozemek parc. č. 1624/23, vše v katastrálním území Karviná-město. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Územní rozhodnutí vyžaduje: přístavba.

Stavební povolení vyžaduje: přístavba a stavební úprava.

#### Popis změny stavby:

Změna stavby spočívá:

- v provedení přístavby předsazených prefabrikovaných lodžii. Celkem bude provedeno 30 ks nových lodžii umístěných v šesti věžích, která budou přesahovat 880 mm na sousední pozemek parc. č. 1624/23. Lodžie budou umístěny v 1.NP-5.NP. Předsazené lodžie budou o půdorysných rozměrech 3 600 x 1 475 mm. Lodžie budou zaskleny bezrámovým zasklívacím systémem. Zábradlí bude výšky 1 100 mm. Všechny výše uvedené pozemky se nacházejí v katastrálním území Karviná-město.
- v provedení stavebních úprav spočívajících v osazení nových balkónových sestav pro vstup do lodžii v 1. až 5.NP bytových domů.

(dále jen „změna stavby“).

Předmětem společného územního a stavebního řízení nejsou stavby zařízení staveniště.

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),

\*MMKASS08229424\*



Jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534  
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz



ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákona“), oznamuje podle § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení, a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**27.08.2018 v 15:00 hodin,**

se schůzkou pozvaných před bytovým domem č.p. 2078, ul. Na Kopci č.o. 26, v Karviné-Mizerov, který je součástí pozemku parc. č. 1624/27 v katastrálním území Karviná-město.

Podle § 94m odst. 1 stavebního zákona může uplatnit dotčený orgán své závazné stanovisko a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Dne **29.08.2018** a **03.09.2018** mají účastníci řízení možnost v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "správní řád"), vyjádřit se k podkladům rozhodnutí (např. ústně do protokolu, písemně anebo v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem).

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři č. 91, 2. patro budovy Magistrátu města Karviné, na adrese Karola Šliwky 618/11, Karviná-Fryštát, Odbor stavební a životního prostředí, v úřední dny pondělí a středa od 7:30 do 12:00 a od 13:00 do 17:00 hodin; a v úterý a čtvrtek od 7:30 do 16:00 hodin jen po předchozí dohodě s oprávněnou úřední osobou určenou v této věci rozhodnout.

Účastníci a jejich zástupce mají ve smyslu § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu, a to i v případě, že je rozhodnutí ve věci již v právní moci. Není-li účastník zastoupen, může spolu s účastníkem nahlížet do spisu i jeho podpůrce.

#### **Poučení:**

Dle ustanovení § 94n odst. 2 stavebního zákona, k závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Dle ustanovení § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Dle ustanovení § 94n odst. 4 stavebního zákona, námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc ve smyslu ustanovení § 33 správního řádu.

Dle § 30 odst. 1 správního řádu jménem právnické osoby činí úkon ten, kdo je k tomu oprávněn v řízení před soudem podle zvláštního zákona. Dle § 30 odst. 2 správního řádu může v téže věci za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba. Dle § 30 odst. 5 správního řádu každý, kdo činí úkony, musí prokázat své oprávnění.

Ve smyslu § 30 odst. 4 správního řádu za územní samosprávný celek činí úkony ten, kdo je podle zvláštního zákona oprávněn územní samosprávný celek navenek zastupovat, jeho zaměstnanec nebo člen zastupitelstva, který byl touto osobou pověřen.

Účastníci a jejich zástupce mají ve smyslu § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu, a to i v případě, že je rozhodnutí ve věci již v právní moci. Není-li účastník zastoupen, může spolu s účastníkem nahlížet do spisu i jeho podpůrce.

Ve smyslu § 36 odst. 5 správního řádu je účastník, jeho zástupce nebo podpůrce, povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je

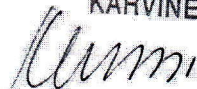


veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

**Správní poplatek** za vydání rozhodnutí ve výši **10 000,- Kč** dle položky č. 18 odst. 1 písm. b) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a ve výši **stavebník** uhradí na pokladně Magistrátu města Karviné v budově „C“ na ulici Karola Šlíwky 50/8a, Karviná-Fryštát, na poště nebo bezhotovostním převodem na:

číslo účtu: 19-1721542349  
kód banky: 0800  
variabilní symbol: 9010005899  
konstantní symbol: 0558  
částka: 10 000,- Kč.

MAGISTRÁT MĚSTA  
KARVINÉ 174



Bc. Barbora Klusová  
oprávněná úřední osoba  
služební číslo 3841

#### Obdrží:

(doručenky)

1. Bytové družstvo Karviná, Na Kopci 78, 79, Na Kopci 2079/24, 734 01 Karviná-Mizerov, které zastupuje Michael Boček, Záhumenní č.p. 2089/27, Kouty, 747 21 Kravaře u Hlučína
2. statutární město Karviná, IDDS: es5bv8q
3. UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f
4. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
5. Veolia Energie ČR, a.s., IDDS: zepcdvg
6. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
7. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

dotčené orgány

8. Magistrát Města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, IDDS: es5bv8q
9. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí, z hlediska zákona o odpadech, IDDS: es5bv8q
10. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, IDDS: spdaive