

Smlouva o provádění úklidu 72011

uzavřená dle § 536 až 565 obch. z. a dle § 631 až 643 obč. z. mezi

Vlastník domu:

Bytové družstvo Karviná, Na kopci 78, 79
Na kopci 2079/24, 734 01 Karviná - Mizerov
IČ: 286 200 11
předseda: Iveta Zapletalová
místopředseda: Lumír Roudnický

(dále jen "objednavatel")

a

Konatel:

fa DUMA Dušan Molnár
Borovského 682/46
Karviná-Ráj
IČO: 75443651
Bankovní spojení: 43-7092070277/0100
(dále jen "dodavatel")

Dnešního dne smluvní strany uzavřeli tuto smlouvu:

I.

Předmět smlouvy.

Předmětem této smlouvy jsou úklidové práce, jež budou dodavatelem vykonávány v domě číslo popisné 2078, 2079, který objednavatel vlastní, a to na vlastní nebezpečí.

II.

Výkon úklidových prací.

Výkonem úklidových prací se rozumí:

Udržování čistoty a pořádku ve společných prostorách domu a to v tomto rozsahu:

- vytírání chodby, schodů a suterénu 1 x týdně,
- otření madla zábradlí 1 x týdně
- setření prachu z poštovních schránek 1 x týdně,
- zametení přístupového chodníku před domem a sběr odpadků před vchodem domu 1 x týdně,
- mytí schodišťových oken 2 x ročně,
- mytí vstupních dveří 1 x měsíčně,
- zametení mezi sklepními boxy 1 x měsíčně
- odklizení sněhu před vchodem domu do 24 hodin od napadání minimálně 5 cm sněhu
- v zimním období dodání posypový materiál do každého vchodu

III.
Místo plnění.

Úklidové práce, jež jsou předmětem této smlouvy a jsou uvedeny v čl. II., se týkají těchto popisných čísel: 2078, 2079

IV.
Doba plnění.

Úklidové práce budou vykonávány pravidelně ve lhůtách, jež jsou podrobně uvedeny v čl. II. této smlouvy.

V.
Platební podmínky.

Cena za pravidelný úklid je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1992 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, a to následovně:

č.p. 2078, 2079 - 56,- Kč měsíčně za 1 bytovou jednotku
celkem tedy 30 x 56,- Kč to bude 1 680,- Kč měsíčně

Platby budou prováděny měsíčně, vždy nejpozději k 10. dni v měsíci za měsíc předcházející, a to bankovním převodem na účet číslo
Bankovní spojení: **43-7092070277/0100**
variabilní symbol: **72011**
specifický symbol: **2079**

VI.
Penále.

Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení smluvních podmínek, je strana, která toto nedodržení zavinila povinna zaplatit druhé straně penále ve výši 0,5% z dohodnuté ceny za každý den prodlení, a to za každý jednotlivý případ nedodržení termínu nebo neposkytnutí součinnosti.

VII.
Doba trvání smlouvy.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.12.2011 s výpovědní lhůtou jeden měsíc a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu. Smlouvu lze ukončit taktéž po společné domluvě obou stran. Výpovědní lhůta začne běžet od 1. dne následujícího měsíce od data doručení výpovědi.

RW

ca.

VIII.
Prohlášení dodavatele.

1. Dodavatel se zavazuje, že bude dbát, aby při jeho činnosti byl dodržován domovní řád.

IX.
Jiná ujednání.

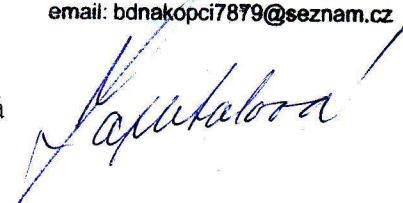
1. Dodavatel si bude sám na vlastní náklady obstarávat pracovní pomůcky a čisticí prostředky, které bude potřebovat pro výkon úklidových prací. Odběr vody, kterou bude dodavatel potřebovat pro výkon úklidových prací, mu bude zpřístupněn ve společných prostorách domu.
2. Dodavatel je oprávněn najmout si k provádění prací na svojí odpovědnost další pracovníky.
3. Tato smlouva byla sepsána svobodně a bez nátlaku.
4. Tato smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
5. Objednavatel předá dodavateli klíče od místnosti s vodou a od vchodových dveří

V Karviné 28.11.2011

Bytové družstvo Karviná, Na Kopci 78,79
Na Kopci 2079/24, 734 01 Karviná-Mizerov
tel.: 777 787 611
email: bdnakopci7879@seznam.cz

Objednavatel:

předseda: Iveta Zapletalová



místopředseda: Lumír Roudnický



Dodavatel:

fa DUMA Dušan Molnár
Dušan Molnár
Borovského 682/46
734 01 Karviná - Ráj
IČO: 75443651



Dodatek č. 1 ke smlouvě 72011

o provádění úklidu
(dále jen „dodatek“)

uzavřený mezi smluvními stranami

Vlastník domu:

Bytové družstvo Karviná, Na Kopci 78,79
se sídlem Na Kopci č.2079/24, 734 01 Karviná-Mizerov
IČ 286 200 11

Předseda: Alena Krpelíková

Místopředseda: Jana Golasowská

dále jen „objednatel“

a

fa DUMA Dušan Molnár
se sídlem Borovského 682/46
734 01 Karviná-Ráj
IČ: 754 436 51

dále jen „dodavatel“,

Obě smluvní strany se dohodly na doplnění **Smlouvy o provádění úklidu** uzavřené mezi
objednatel a dodavatelem dne 28.11.2011 (dále jen "smlouva") následovně:

Článek II.

Výkon úklidových prací

- Zametání chodníku před domem v celé délce domu 1x měsíčně

Článek V.

Platební podmínky

Cena za pravidelný úklid se navyšuje o 3 Kč na 1 bytovou jednotku, tj. 59 Kč/byt.jedn.
Celkem tedy 30 x 59,- Kč, tj. 1 770,- Kč měsíčně.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.10.2013 a uzavírá se na dobu neurčitou.

V Karviné dne 26.9.2013

Objednavatel: předseda Alena Krpelíková



Bytové družstvo Karviná, Na Kopci 78,79
Na Kopci 2079/2, 734 01 Karviná-Mizerov
tel.: 777 787 611
email: bdnakopci7879@seznam.cz

místopředseda Jana Golasowská



Dodavatel: fa DUMA Dušan Molnár

Dušan Molnár
Borovského 682/46
734 01 Karviná - Ráj
IČO: 75443651