

Bytové družstvo Karviná, Na Kopci 78,79
Se sídlem Karviná, Mizerov, Na Kopci 2079, PSČ 734 01, IČ: 28620011
Zápis v OR vedeném KS Ostrava, oddíl Dr., vložka 2478

Zápis z jednání členské schůze

Datum konání: 4. 6. 2020

Doba zahájení: 17.30 hod.

Místo konání: Na Kopci 2078/26 – sušárna, 734 01 Karviná-Mizerov

Program členské schůze dle pozvánky:

1. Prezence, ověření usnášení schopnosti členské schůze
2. Volba zapisovatele a dvou ověřovatelů
3. Schválení programu členské schůze
4. Zpráva o výsledku kontroly účetnictví za rok 2019
5. Schválení ceny a způsobu prodeje družstevního podílu s právem nájmu družstevního bytu č. 14, vchod 2078
7. Diskuse, návrhy a připomínky členů
8. Závěr

1. Prezence, ověření usnášení schopnosti členské schůze

Schůze byla svolána představenstvem družstva a jejím vedením byla pověřena předsedkyně představenstva (dále jen předsedající) Alena Krpelíková. Předsedající konstatovala, že na členské schůzi je osobně nebo v zastoupení přítomno 19 z celkového počtu 29 členů družstva, což se dokládá prezenční listinou, která tvoří přílohu tohoto zápisu. Předsedající oznámila, že členská schůze je v tomto počtu usnášeníschopná o všech navrhovaných bodech programu. Poté bylo přistoupeno k druhému bodu, a to schválení zapisovatele a dvou ověřovatelů.

2. Volba zapisovatele a dvou ověřovatelů členské schůze

Předsedající navrhla jako zapisovatele pana Ladislava Žilku a ověřovatelé paní Andreu Remeníkovou a paní Petru Ošlejškovou. Protože navrhovaní neměli námítky, došlo k hlasování o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 1:

Členská schůze schvaluje zapisovatele Ladislava Žilku a ověřovatelé Andreu Remeníkovou a Petru Ošlejškovou.

PRO -19

PROTI - 0

ZDRŽELI SE – 0

Usnesení č. 1 bylo přijato.

3. Schválení programu členské schůze

Vzhledem k tomu, že nebyly z řad členů družstva vzneseny žádné připomínky k programu schůze, bylo přistoupeno k hlasování o tomto návrhu:

Návrh usnesení č. 2:

Členská schůze schvaluje jednotlivé body programu členské schůze a pořadí jejich projednání tak, jak byly oznámeny písemnou pozvánkou na členskou schůzi.

PRO – 19

PROTI – 0

ZDRŽELI SE – 0

Usnesení č. 2 bylo přijato.

4. Zpráva o výsledku kontroly účetnictví za rok 2019

Zprávu přednesla členka revizní komise paní Naděžda Pavlová. Seznámila členy s kontrolou jednotlivých účtů, na kterých bylo v roce 2019 účtováno a s výsledkem hospodaření – ztrátou, která byla způsobena zvýšenými náklady (nový nátěr fasády a zhotovení nového soklu bytového domu). Dle vyjádření členů revizní komise je účetnictví roku 2019 včetně roční závěrky bez závad. Proto revizní komise doporučuje členské schůzi ke schválení řádnou účetní závěrku za účetní období r. 2019 se ztrátou 329.123,26 Kč a tuto ztrátu převést na účet 429 – neuhrazená ztráta minulých let.

5. Schválení účetní závěrky za rok 2019

Návrh usnesení č. 3:

Členská schůze schvaluje účetní závěrku za účetní období rok 2019 se ztrátou 329.123,26 Kč a tuto ztrátu převést na účet 429 – nerozdělená ztráta minulých let.

PRO – 19

PROTI – 0

ZDRŽELI SE – 0

Usnesení č. 3 bylo přijato.

6. Schválení ceny a způsobu prodeje družstevního podílu s právem nájmu družstevního bytu č. 14, vchod 2078

Předsedající oznámila, že očekává z řad členů družstva návrhy ohledně ceny a způsobu prodeje. Poté se bude o jednotlivých návrzích hlasovat. Předsedající upozornila, že p.Herman nezaplatil FO+služby za období od února, a dle jeho slov nemá v úmyslu vůbec dluhy doplatit. Dle předběžných propočtů budou dluhy dělat cca 30 tis. A tuto částku nutno navýšit cenu.

Jako první podala návrh předsedající: 350.000,- Kč + úhrada dluhů, a protože se předsedající poslední měsíce ozvalo několik zájemců, navrhla obálkovou metodu a kdo nabídne více, tomu práva prodat.

PRO - 2

Paní J. Golasowská navrhla 400.000,- + úhrada dluhů, prodat pomocí inzerátu nebo přes

realitní kancelář.

PRO – 1

Paní P. Ošlejšková navrhla prodej za 500.000,- + úhrada dluhů, prodej pomocí realitní kanceláře

PRO- 16

Protože návrh 500.000,- získal jednoznačnou podporu, členská schůze rozhodla po krátké debatě, že prodej se uskuteční prostřednictvím realitní kanceláře STING. Ing. Maňásek doplnil informace ohledně postupu real.kanceláří při koupi a prodeji bytu. Na základě dotazu T. Čarnogurského, zda lze prodej zrealizovat prostřednictvím několika realit.kanceláří, čl. schůze rozhodla, že prodej zadá ještě druhé realit.kanceláři, kterou vybere představenstvo.

Návrh usnesení č. 4:

Členská schůze schvaluje prodej družstevního podílu s právem nájmu bytové jednotky č. 14, ve vchodě č. 2078 za cenu 500.00,- Kč + dluhy

PRO – 16

PROTI – 0

ZDRŽELI SE – 3

Usnesení č. 4 bylo přijato.

7. Diskuse, návrhy a připomínky členů

Předsedající oznámila svůj záměr odstoupit z funkce předsedy představenstva a vyzvala, aby do příští členské schůze členové vybrali nového předsedu.

Předsedající vyzvala členy, aby nahlásili závady, hlavně zatékání do lodžii. V předcházejícím týdnu totiž p. Žilková zjistila, že jim hodně zatéká do lodžii. Na základě toho bylo dojednáno s firmou Straub, že v týdnu od 8. do 14. 6. 2020 pošlou dělníky na opravu. Jako další se přihlásili ze vchodu 2078 T. Čarnogurský, L.Vilhanová (problém i s balkon.dveřmi), L.Seberová a ze vchodu 2079 N.Pavlová a M.Ursuleác. Seznam zašle předsedající firmě Straub.

V souvislosti s p. Hermanem sdělila členka představenstva V. Žilková, že pan Herman jako jediný z celého domu nebyl přítomen při nedávné kontrole plynu, proto kontrola v bytě č. 14 proběhne až po 30.6., kdy už tam nebude pan Herman bydlet a družstvo zajistí přístup do bytu.

Předsedající: vrátila se k problémům s internetem (velmi nekvalitní příjem). Po jednání s provozovatelem - firmou Fifejdy získala konečně jejich písemné stanovisko: internet.kabely jsou majetkem družstva, jejich odstranění by stálo cca 20.tisíc a trvalo by 2 dny, pokud by se nevyskytly nějaké další problémy. Natažení kabelů jinou firmou by trvalo další 2 dny. Současní uživatelé by se tedy museli smířit s tím, že by mohli být i týden bez připojení k internetu.

T.Čarnogurský: nechápe, proč by mělo družstvo platit za odstranění kabelů a zásadně s tím nesouhlasí, pokud jsou uživatelé nespokojeni, ať si vyberou jinou možnost připojení, např. Vodafone – dříve UPC. V tento moment se strhla velmi živá, až nepřehledná diskuse.

Např. N. Pavlová oznámila, že měla dříve také Fifejdy, a zařídila si internet přes T-mobile. Firma údajně k tomu použila nějaké stávající kabely bývalého Telecomu.

Z. Čarnogurský si pořídil připojení přes Vodafone – UPC. Proběhla diskuze ohledně cen.

L. Seberová: také velmi nespokojená s firmou Fifejdy, byli cca 2 týdny bez internetu, než se jí podařilo závadu odstranit.

Za této situace se rozhodla předsedající ověřit, zda by nebylo možné využít stávající kabely jinou firmou, která nabízí připojení k internetu.

L. Vilhanová: stěžuje si, že má nevyhovující radiátor (poškozený svár mezi žebry) a pracovník Bytservisu ji oznámil, že to lze opravit, ale opravu si musí sama zaplatit. Toto se jí nelíbí a poukazuje na to, že v jiných bytových družstvech takové opravy platí družstvo. Předsedající: dle stanov BD si opravy v bytě hradí nájemník sám. Navrhuje možnost změnit stanovy v tom smyslu, že havarijní stav nebo nutnou opravu na základě vyjádření odborné firmy by hradilo družstvo. Upozornila, že by se to netýkalo případů, kdy si nájemník pořídí nové radiátory např. z estetických důvodů.

Vzhledem k tomu, že není v nejbližších měsících plánovaná řádná členská schůze, bude se o tomto jediném bodu hlasovat per rollam.

8. Závěr

Vzhledem k tomu, že nebyly z řad členů další připomínky, ukončila předsedající v 19.15 hodin konání členské schůze.

Svolavatel:

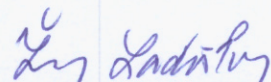
Alena Krpelíková: předseda představenstva

.....


Roman Kažuza: místopředseda představenstva

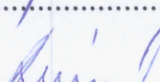
.....


Ladislav Žilka: zapisovatel

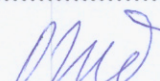
.....


Ověřovatelé:

Andrea Remeníková

.....


Petra Ošlejšková

.....


V Karviné dne 4. 6. 2020