

Bytové družstvo Karviná, Na Kopci 78,79
Se sídlem Karviná, Mizerov, Na Kopci 2079, PSČ 734 01, IČ: 28620011
Zápis v OR vedeném KS Ostrava, oddíl Dr., vložka 2478

Zápis z jednání členské schůze

Datum konání: 28. 6. 2020

Doba zahájení: 18.00 hod.

Místo konání: Na Kopci 2078/26 – klubovna, 734 01 Karviná-Mizerov

Program členské schůze dle pozvánky:

1. Prezence, ověření usnášení schopnosti členské schůze
2. Volba zapisovatele a dvou ověřovatelů
3. Schválení programu členské schůze
4. Zpráva o výsledku kontroly účetnictví za rok 2020
5. Schválení účetní závěrky za rok 2020
6. Schválení použití peněžních prostředků získaných prodejem práv k bytu č. 14/2078
8. Schválení změny užívání sklepních prostorů, vchod 2078 (prostory současné sušárny přestavět na kolovnu)
9. Diskuse, návrhy a připomínky členů
10. Závěr

1. Prezence, ověření usnášení schopnosti členské schůze

Schůze byla svolána představenstvem družstva a jejím vedením byla pověřena předsedkyně představenstva (dále jen předsedající) Alena Krpelíková. Předsedající konstatovala, že na členské schůzi je osobně nebo v zastoupení přítomno 19 z celkového počtu 30 členů družstva, což se dokládá prezenční listinou, která tvoří přílohu tohoto zápisu. Předsedající oznámila, že členská schůze je v tomto počtu usnášeníschopná pouze v bodě 1-4 a 8-10 navrhovaného programu. Poté bylo přistoupeno k druhému bodu, a to schválení zapisovatele a dvou ověřovatelů.

2. Volba zapisovatele a dvou ověřovatelů členské schůze

Předsedající navrhla jako zapisovatele paní Vladimíru Žilkovou a ověřovatelé paní Taťanu Matejkovou a pana Romana Kažu. Protože navrhovaní neměli námítky, došlo k hlasování o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 1:

Členská schůze schvaluje zapisovatele Vladimíru Žilkovou a ověřovatelé Taťanu Matejkovou a Romana Kažu

PRO -19

PROTI - 0

ZDRŽELI SE – 0

Usnesení č. 1 bylo přijato.

3. Schválení programu členské schůze

Vzhledem k tomu, že nebyly z řad členů družstva vzneseny žádné připomínky k programu schůze, bylo přistoupeno k hlasování o tomto návrhu:

Návrh usnesení č. 2:

Členská schůze schvaluje jednotlivé body programu členské schůze a pořadí jejich projednání tak, jak byly oznámeny písemnou pozvánkou na členskou schůzi, vyjma bodů 5-7

PRO – 19

PROTI – 0

ZDRŽELI SE – 0

Usnesení č. 2 bylo přijato.

4. Zpráva o výsledku kontroly účetnictví za rok 2020

Ačkoliv nebude hlasováno o schválení účetní závěrky pro nedostatek přítomných, požádala předsedající paní Pavlovou, aby za inventarizační komisi přednesla pro přítomné členy zprávu. P. Pavlová seznámila členy s kontrolou jednotlivých účtů, na kterých bylo v roce 2020 účtováno a s výsledkem hospodaření – ziskem ve výši 198 615,92 Kč. Dle jejího vyjádření je účetnictví roku 2020 včetně roční závěrky bez závad.

5. Schválení účetní závěrky za rok 2020

Hlasování proběhne formou per rollam.

6. Schválení odpisu pohledávky za p. Kováčem a p. Hermanem

Předsedající krátce seznámila s celkovou výší pohledávky za p. Kováčem a p. Hermanem, pro nedostatek přítomných proběhne hlasování v následujících dnech formou per rollam.

7. Schválení použití peněžních prostředků získaných prodejem práv k bytu č. 14/2078

Pro nedostatek přítomných bude hlasováno na příští schůzi vzhledem k tomu, že se očekává diskuze k tomuto tématu.

8. Schválení změny užívání sklepních prostorů, vchod 2078 (prostory současné sušárny přestavět na kolovnu)

Svolavatelé tento bod zařadili na program na základě podnětu členky družstva.

Představenstvo se s tímto návrhem ztotožnilo, protože při poslední návštěvě deratizátéra nebylo možné v současné kolovně deratizaci provést pro naprostou přeplněnost místnosti.

Podle zjištění není současná sušárna již tolik využívána a je větší než kolovna a proto předsedající navrhla tuto výměnu. Realizovat by ji mohl Byt-servis.

Další návrh podala paní Golasowská s tím, že by se mohla probourat stěna mezi sušárnou a klubovnou a z klubovny udělat další kolovnu.

Po diskuzi navrhla předsedající hlasování s tím, že který návrh získá více hlasů, ten bude realizovaný.

Návrh č. 1: výměna kolovny za sušárnu

Návrh usnesení č. 3:

Členská schůze schvaluje změnu užívání sklepních prostor ve vchodě 2078, do prostor sušárny umístit kolovnu a do současné kolovny sušárnu

PRO – 19

PROTI – 0

ZDRŽELI SE – 0

Usnesení č. 3 bylo přijato.

Protože nakonec všichni hlasovali pro první návrh, o návrhu paní Golasowské již nebylo hlasováno.

9. Diskuse, návrhy a připomínky členů

p. Sztula – stížnost na vodu na parapetu balkonu – neví, odkud se bere.

Předsedající: upozornila, že před cca 2 týdny pracovníci firmy Straub provedli pomocí plošiny opravy nahlášených závad a při té příležitosti provedli kontrolu všech lodžii a všechny nalezené závady opravili.

T. Čarnogurský – dotaz na vymalování vnitřních prostor lodžii po zatékání

Předsedající: nahlásí firmě Straub

A. Kratochvílová – opět problémy s vchodovými dveřmi, drhnou o podlahu

Předsedající: zajistí opravu u Byt-servisu

8. Závěr

Vzhledem k tomu, že nebyly z řad členů další připomínky, ukončila předsedající v 19.30 hodin konání členské schůze.

Svolavatel:

Alena Krpelíková: předseda představenstva

Roman Kažuza: místopředseda představenstva

Vladimíra Žilková: zapisovatel

Ověřovatelé:

Roman Kažuza:

Taťána Matejková

V Karviné dne 28. 6. 2021

