

Bytové družstvo Karviná, Na Kopci 78, 79
Se sídlem Karviná, Mizerov, Na kopci 2079, PSČ 734 01, IČ: 2860011
Zápis v OR vedeném KS Ostrava, oddíl Dr., vložka 2478

Zápis z jednání členské schůze

datum konání: 3. 5. 2018

doba zahájení: 17.30 hod.

místo konání: Na Kopci 2078/26 - klubovna, 734 01 Karviná-Mizerov

Program členské schůze dle pozvánky:

1. Prezence, ověření usnášení schopnosti členské schůze
2. Volba zapisovatele a dvou ověřovatelů
3. Schválení programu členské schůze
4. Volba revizní komise pro kontrolu hospodaření BD v roce 2017
5. informace o výsledku revize plynu
6. Informace o systému pro optimalizaci nákladů pro vytápění
7. Diskuse, návrhy a připomínky členů
8. Závěr

1. Prezence, ověření usnášení schopnosti čl. schůze

Schůze byla svolána představenstvem družstva a jejím vedením byla pověřena předsedkyně představenstva (dále jen předsedající) Alena Krpelíková. Předsedající konstatovala, že na členské schůzi je osobně nebo v zastoupení přítomno 19 z celkového počtu 29 členů družstva, což se dokládá prezenční listinou, která tvoří přílohu tohoto zápisu. Předsedající oznámila, že členská schůze je v tomto počtu usnášeníschopná o téměř všech navrhovaných bodech programu. Poté bylo přistoupeno k druhému bodu, a to schválení navrženého programu členské schůze.

2. Schválení programu členské schůze

Vzhledem k tomu, že nebyly z řad členů družstva vzneseny žádné připomínky k programu schůze, bylo následně přistoupeno k hlasování o tomto návrhu:

Návrh usnesení č. 1:

Členská schůze schvaluje jednotlivé body programu členské schůze a pořadí jejich projednání tak, jak byly oznámeny písemnou pozvánkou na členskou schůzi.

PRO- 19

PROTI- 0

ZDRŽELI SE-0

Usnesení číslo 1 bylo přijato.

3. Volba zapisovatele a dvou ověřovatelů členské schůze

Předsedající navrhla jako zapisovatele pana Ladislava Žilku a ověřovatelé p. Vilhanová a p. Matejko. Protože navrhovaní neměli námitky, došlo k hlasování o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2:

Členská schůze schvaluje zapisovatele Ladislava Žilku a ověřovatelé p. Vilhanovou a p. Matejka.

PRO-19

PROTI-0

ZDRŽELI SE-0

Usnesení číslo 2 bylo přijato.

4. Volba revizní komise pro kontrolu hospodaření BD v roce 2017

Po krátké diskusi byli navrženi paní Pavlová a pan Walowý. Protože dotyční neměli námitky, členové přistoupili ke hlasování.

Návrh usnesení č.3

Členská schůze schvaluje revizní komisi pro kontrolu hospodaření BD v roce 2017 ve složení paní Naděžda Pavlová a pan Bohumír Walowý.

PRO-19

PROTI-0

ZDRŽELI SE-0

Usnesení číslo 3 bylo přijato.

5. Informace o výsledku revize plynu

Předsedkyně BD p. Krpelíková podala zprávu o výsledku revize plynu. Závady byly zjištěny: Velecká, Ošlejšková, Kellerová, Walowý, Kratochvíl, Štefíková. Dotyční si musí sami zajistit odstranění závad na vlastní náklady do 30. 6. 2018. V následné diskusi někteří poukázali, že pracovníci, kteří revizi prováděli, jim řekli, že závady přijdou odstranit a termín oznámí. Předsedkyně zjistí na Bytservisu, resp. INPU, zda opravdu bude probíhat odstranění závad v přesně daném termínu pracovníky INPA.

6. Informace o systému pro optimalizaci nákladů na vytápění

Předsedkyně podala informace o návštěvě zástupce firmy WILKOP-trade, s.r.o. provádějící optimalizaci nákladů na vytápění systémem EKOREG – BXC. Náklady na realizaci cca 300 tis. Kč, úspora cca 2500 Kč/byt. Předsedkyně dala kolovat písemnou prezentaci o systému EKOREG.

7. Diskuse

p. Kratochvíl – požaduje výměnu sklepních dveří ve vchodě 2078

Předs.: bude zařazeno k hlasování na příští čl.schůzi

p. Vilhanová, Seberová – kritická připomínka k práci uklízečky

Předs.: bude kontaktovat majitele firmy p. Molnára. Pokud nedojde k nápravě, je možné změnit uklízeč firmu.

p. Čarnogurský – připomíná, že schází rohožky na otěry bot před i ve vchodě a pak se všechen nepořádek přenesou na chodbu domu

p. Žilková – mělo by být povinností rodičů uklízet na schodišti nepořádek po dětech

Předs.: informuje členy, že při provedené jarní deratizaci byl zjištěn úbytek návnady, v této souvislosti paní Žilková informovala o nalezení uhynulé myši ve vchodě 2079.

Předs.: podala informaci o výši zaplacené daně práv.osob za rok 2017 a o stavu konta

p. Seberová – dotaz na termín rekonstrukce balkonu

Předs.: informuje členy o stavu příprav, o problémech s karvinským magistrátem při vyřizování stavebního povolení.

Pan Štraub předpokládá zahájení prací koncem září nebo spíše v říjnu 2018.

8. Závěr

Předs. poděkovala členům za účast a aktivní přístup a poté schůzi ukončila.

Svolavatel:


Alena Krpelíková: předseda

.....


Ladislav Žilka: místopředseda

.....


Ladislav Žilka: zapisovatel

.....


Ověřovatelé:

Ludmila Vilhanová

.....


Jaroslav Matejko

.....


V Karviné dne 6. 5. 2018